

ASUINHUONEISTON IRTISANOMISILMOITUS

Vuokra-asunnon irtisanominen tehdään **kirjallisesti** tällä lomakkeella viimeistään kuukauden viimeinen päivä. Irtisanomisilmoituksen tulee olla kaikkien asunnossa asuvien täysi-ikäisten allekirjoittama. Irtisanomisaika on **yksi täysi kalenterikuukausi**, joka lasketaan alkavaksi sen **kalenterikuukauden viimeisestä päivästä**, jonka aikana asunto irtisanotaan. Irtisanomisilmoitus tulee ehdottomasti olla toimitettuna kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Irtisanomisilmoitus kannattaa tehdä mahdollisimman pian poismuuton varmistumisen jälkeen käsittelyprosessin nopeuttamiseksi. Olethan huolellinen että kaikki irtisanomisilmoituksen tiedot tulevat täytetyiksi.

Asuntoon tullaan tekemään muuttotarkastus irtisanomiskuukauden aikana erikseen ilmoitettavana ajankohtana.

Mikäli Sinulla on kysyttävää irtisanomiseen liittyen, voit olla yhteydessä asiakaspalveluumme, puh. 030 609 5555 tai asuntovuokraus@rettamanagement.fi

VUOKRANANTAJA

--	--

VUOKRAUSKOHDE (IRTISANOTTAVA HUONEISTO)

Osoite		Huoneistonumero	Oma arvioni huoneiston kunnosta		
			☐ Siisti/ kunnossa	☐ Maaliremontti	☐ Remontoitava
Postinumero	Postitoimipaikka		Lattioiden materiaali		
			☐ Muovimatto	☐ Laminaatti	☐ Parketti
Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros			

Muistatthan irtisanoa myös autopaikanne samaan toimipisteeseen, josta varasitte sen.

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi	Henkilötunnus	Sähköposti	Puhelin
Nimi	Henkilötunnus	Sähköposti	Puhelin

UUSI OSOITE (MIHIN MUUTTAA)

Uusi osoite	Postinumero	Paikkakunta

IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi:

Sopimuksen päättymispäivä	Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen.
Poismuuttopäivä	

ASUNNON ESITTELY (valitse vaihtoehtoista toinen)

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaan vapautuvaa asuntoa tulee voida esitellä uudelle asukkaalle.

- ☐ Esittelen asunnon itse hakijan kanssa yhdessä sovittavana ajankohtana, yhteystietoni saa luovuttaa asunnon varanneelle hakijalle.
- ☐ Rettan edustaja voi esitellä asuntoa parhaaksi katsomanaan ajankohtana

(Asukas täyttää)

IRTISANOMISEN SYY Irtisanomisen pääasiallinen syy (rastitetaan tärkein irtisanomiseen vaikuttanut tekijä)

☐ Omistusasunnon hankinta		☐ Ruokakunnan koon muutos
☐ Asumisoikeusasunnon hankinta		☐ Häiritsevät naapurit
☐ Paikkakunnalta muutto		☐ Muu häiriökäyttäytyminen talossa
☐ Vuokran suuruus		☐ Alueen huono maine
☐ Hankala työmatka		☐ Alueen heikko palvelutarjonta
☐ Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu		☐ Alueen turvattomuus
☐ Asunnon heikko varustetaso		☐ Muu, mikä
☐ Asunnon huono kunto		

- ☐ Muuttopäivän ollessa sopimuksen päättymispäivää aikaisemmin, voi vuokranantaja käynnistää huoneistossa korjaus- tai muita toimenpiteitä (ilman vuokrahyvitystä).

HUONEISTOTARKASTUS

VAKUUDENPALAUTUS

Vakuusmaksu palautetaan tilille:

Huoneistotarkastus suoritetaan arkisin kello 9-16 välillä yleisavainta käyttäen.	Tili (IBAN)	Tilin omistaja
☐ Asunnossa lemmikkejä, mitä?		

ALLEKIRJOITUKSET (Irtisanomisilmoituksen tulee olla kaikkien asunnossa asuvien täysi-ikäisten allekirjoittama.)

Paikka	Vuokralainen / vuokralaiset
Aika	

Irtisanominen palautetaan allekirjoitettuna vuokrausta hoitavan Retta asuntovuokrauksen toimistoon. Voit katsoa tarkemmat ohjeet ja yhteystiedot www.asuntovuokraus.fi